



PERU

Ministerio de Educación

Código

NT-057-01-PRONIED

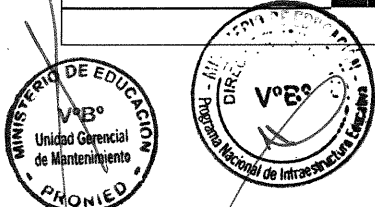
Denominación de documento normativo

Norma técnica "Disposiciones para la ejecución del programa de mantenimiento de locales educativos 2020"

137-2020-MINEDU

ELEMENTO DE INTERVENCIÓN	ACCIÓN						ESPACIO						UNIDAD DE MEDIDA						COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO TOTAL (S)									
	INSTALACION	ADQUISICION	REPARACION	REPOSICION	MANTENIMIENTO	PINTADO	LIMPIEZA	AULA	COCINA Y COMEDOR	ADMINISTRATIVO	EXTERIORES	AUXILIARES	SERVICIOS HIGIENICOS	UNIDAD	ESTIMADO	GLOBAL	METRO LINEAL	METRO CUADRADO				METRO CUBICO	PIE CUADRADO	KILOS	LITROS					
MUROS																														
Resane en muros tarrajeados. Para las zonas bioclimáticas costa y costa lluviosa, se recomiendan acciones para el tratamiento del salitre. (no permite el incremento de altura en los muros)																														
Muros de drywall o fibrocemento																														
Paneles de madera																														
Refuerzo de malla en muros de adobe (para el posterior tarrajeo)																														
Aislamiento de muros que incluya cámara de aire y material aislante. Únicamente aplica para las zonas bioclimáticas sierra y heladas.																														
Zócalos en muros y/o contrazócalos en parapetos (muros) para protección contra la humedad																														
Sardinel (concreto simple y/o ladrillo máximo H= 0.50 m)																														
																							SUBTOTAL =							

PISOS																														
Pisos interiores antideslizantes de alto tránsito con acabado de vinil, y/o loseta, y/o cerámico y/o caucho y/o cemento y otros																														
Resane de pisos interiores de cemento pulido																														
Pisos interiores de machihembrado de madera. Para las zonas bioclimáticas sierra y heladas, se recomienda incluir material aislante térmico.																														
Resane de pisos y rampas exteriores de cemento frotachado																														
Pisos exteriores de loseta antideslizante																														
Pisos exteriores de adoquín																														
Pisos exteriores de caucho																														
Cantoneras y material antideslizante (cintas) en rampas y/o escaleras																														
Piso podotáctil, previa aprobación del especialista																														
Rejillas de piso (si es parte de sistema de evacuación pluvial)																														
																							SUBTOTAL =							



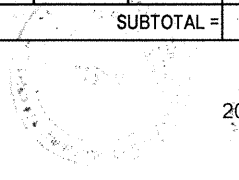
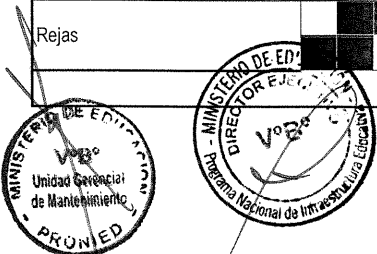
137-2020-MINEDU

ELEMENTO DE INTERVENCIÓN	ACCIÓN							ESPACIO					UNIDAD DE MEDIDA							COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO TOTAL (S/)	
	INSTALACION	ADQUISICION	REPARACION	REPOSICION	MANTENIMIENTO	PINTADO	LIMPIEZA	AULA	COCINA Y COMEDOR	ADMINISTRATIVO	EXTERIORES	AUXILIARES	SERVICIOS HIGIENICOS	UNIDAD	ESTIMADO	GLOBAL	METRO LINEAL	METRO CUADRADO	METRO CUBICO				PIE CUADRADO
PUERTAS																							
Bandas señalizadoras a 1,20 y 0,90m en puertas de vidrio																							
Rejas de seguridad																							
Carpintería (marco, hoja, bisagras, cerrajería, vidrios). Para las zonas bioclimáticas sierra y heladas, para garantizar aislamiento térmico se recomienda el sellado térmico de los marcos e incluir thermo film.																							
SUBTOTAL =																							

VENTANAS																							
Malla mosquitero Se recomienda para las zonas bioclimáticas costa lluviosa y selva.																							
Celosías																							
Rejas de seguridad																							
Carpintería de ventanas (marco, hoja, bisagras, cerrajería, accesorios). Para las zonas bioclimáticas sierra y heladas, se recomienda el sellado térmico de los marcos para garantizar aislamiento térmico.																							
Vidrio. Se recomienda instalar láminas de seguridad en vidrios primarios. Además, en las zonas bioclimáticas sierra y heladas, para garantizar el aislamiento térmico, se recomienda incluir doble vidrio con un espacio de aire entre ellos.																							
SUBTOTAL =																							

PASAMANOS Y BARANDAS																							
Barandas en rampas, escaleras y parapetos																							
Pasamanos en rampas y escaleras. Para las zonas bioclimáticas sierra y heladas, se recomienda que los pasamanos sean de madera.																							
SUBTOTAL =																							

REJAS																							
Rejas																							
SUBTOTAL =																							





PERU

Ministerio de Educación

Código
NT-057-01-PRONIED

Denominación de documento normativo
Norma técnica "Disposiciones para la ejecución del programa de mantenimiento de locales educativos 2020"

137-2020-MINEDU

ELEMENTO DE INTERVENCIÓN	ACCIÓN						ESPACIO					UNIDAD DE MEDIDA							COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO TOTAL (S)			
	INSTALACION	ADQUISICION	REPARACION	REPOSICION	MANTENIMIENTO	PINTADO	LIMPIEZA	AULA	COCINA Y COMEDOR	ADMINISTRATIVO	EXTERIORES	AUXILIARES	SERVICIOS HIGIENICOS	UNIDAD	ESTIMADO	GLOBAL	METRO LINEAL	METRO CUADRADO				METRO CUBICO	PIE CUADRADO	KILOS
INSTALACIONES ELÉCTRICAS																								
Cuarto de tableros																								
Tablero eléctrico																								
Sistema de puesta a tierra (pozo y conductores)																								
Instalaciones, ductos y cables eléctricos *																								
Canaletas o tuberías para protección de instalaciones*																								
Cajas de paso																								
Tomacorrientes*																								
Interruptores*																								
Luminarias*																								
Extractores																								
Paneles solares Panel fotovoltaico, termas solares, otros																								
Pararrayos. No aplica para la zona bioclimática costa.																								
																						SUBTOTAL =		

* Instalaciones externas. No se permite el picado de muros.

INSTALACIONES SANITARIAS																							
Aparatos y/o accesorios sanitarios																							
Tuberías de agua y/o desagüe																							





PERÚ

Ministerio de Educación

Código

NT-057-01-PRONIED

Denominación de documento normativo

Norma técnica "Disposiciones para la ejecución del programa de mantenimiento de locales educativos 2020"

137-2020-MINEDU

ELEMENTO DE INTERVENCIÓN	ACCIÓN						ESPACIO						UNIDAD DE MEDIDA						COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO TOTAL (S/)		
	INSTALACION	ADQUISICION	REPARACION	REPOSICION	MANTENIMIENTO	PINTADO	LIMPIEZA	AULA	COCINA Y COMEDOR	ADMINISTRATIVO	EXTERIORES	AUXILIARES	SERVICIOS HIGIENICOS	UNIDAD	ESTIMADO	GLOBAL	METRO LINEAL	METRO CUADRADO				METRO CUBICO	PIE CUADRADO
SEGURIDAD																							
Señalización de seguridad																							
Extintores																							
Sistema de detección y alarma de incendio, previa evaluación de especialista																							
																					SUBTOTAL =		

VEGETACIÓN EN ÁREAS EXTERIORES																							
Vegetación (pasto natural, árboles, biohuerto)																							
Grass sintético en áreas de juegos infantiles																							
Sistema de riego																							
Alcorques (para árboles)																							
																					SUBTOTAL =		

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO																							
Mobiliario y/o equipamiento escolar y auxiliar*																							
Materiales para uso pedagógico, útiles escolares y de escritorio**																							
Elementos recreativos*																							
Equipamiento deportivo (arcos de fútbol inc. malla, parantes de vóley, canasta de básquet)*																							
Tachos para residuos sólidos*																							
Herramientas como pala, pico, lampa, sogas y otros*																							



137-2020-MINEDU

ELEMENTO DE INTERVENCIÓN	ACCIÓN							ESPACIO						UNIDAD DE MEDIDA							COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO TOTAL (S/)				
	INSTALACION	ADQUISICION	REPARACION	REPOSICION	MANTENIMIENTO	PINTADO	LIMPIEZA	AULA	COCINA Y COMEDOR	ADMINISTRATIVO	EXTERIORES	AUXILIARES	SERVICIOS HIGIENICOS	UNIDAD	ESTIMADO	GLOBAL	METRO LINEAL	METRO CUADRADO	METRO CUBICO	PIE CUADRADO				KILOS	LITROS		
Kit de Higiene (papel toalla, jabón líquido, lejía, escobillas) ***																											
Bicicletas entregadas por la intervención Rutas Solidarias																											
SUBTOTAL =																											

(*) La suma de los montos de todos los elementos de intervención no podrá superar el 30% del monto total asignado para el mantenimiento del local educativo.
 (**) Monto de hasta S/ 500.00
 (***) Para IIEE que no cuenta con servicio de agua potable, aplicar dos gotas de lejía comercial al 5% por litro de agua, tapanlo y dejarlo reposar durante 30 minutos, luego utilizar

PINTURA																											
Pintado de muros, columnas, vigas, techo (sólo en caso que no existan fallas estructurales graves)																											
Pintado de elementos de estructura metálica con pintura anticorrosiva (sólo en caso que no existan fallas graves)																											
Pintado de elementos de madera con pintura retardante de fuego (sólo en caso que no existan fallas graves)																											
Pintado de losas deportivas y/o pista atlética (demarcación)																											
Pintado de canales, tuberías exteriores a la edificación y elementos de sujeción con pintura anticorrosiva y esmalte																											
Pintado de carpinterías metálica y de madera																											
SUBTOTAL =																											

TOTAL =

CONSIDERACIONES GENERALES
 Las acciones que se prioricen deberán ser aquellas que garanticen la continuidad el servicio educativo. Considerar como acciones prioritarias aquellas señaladas como producto de la Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE), u otra recomendación realizada por la autoridad competente (DIGESA, entre otros), siempre que constituyan acciones de mantenimiento de la infraestructura educativa.
 Se podrá utilizar materiales tradicionales de la zona siempre que garanticen condiciones de habitabilidad y seguridad en el local escolar. Para ello, se podrá solicitar asistencia técnica a la UGEL y/o DRE.



 RESPONSABLE DE MANTENIMIENTO DEL LOCAL EDUCATIVO

 INTEGRANTE DE LA COMISIÓN DE MANTENIMIENTO



 INTEGRANTE DE LA COMISIÓN DE MANTENIMIENTO

